

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Төле бн 102, S=2723,3**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12..2024ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2024 года по «31»12..2024 года

Толтырылған күні: «1»наурыз 2025ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = 501 933

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банкетгі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:		
<b>II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны</b>	<b>2</b>	<b>2 900 303</b>
<b>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого</b>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	1 061 571
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонт»)		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственности (нежилые помещения)	4	776871
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	1 061 861
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
<b>III. Әкімшілік шығыстар: жиыны</b>	<b>8</b>	<b>204 116</b>
<b>Административные расходы: итого</b>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	154 575
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	34 964
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	1 687
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	12 890
Расходы на содержание офиса		
<b>IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны</b>	<b>14</b>	<b>6 071 610</b>
<b>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</b>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	114 379
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	165 033
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	23 373
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	5 748 233
Договора подряда		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция и дератизация	20	20075
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		

三)	23	
四)	24	
五)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	517
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	2 997
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	2 997
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3	32	
4	33	
5	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	6 278 723
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-2 876 487
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	1314234,71
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	683578,53
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	0
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2 возврат средств на счет РСЖ за капремонт горячего водоснабжения	41	
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	1 997 813,24
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

Кондоминиум объектісін  
басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума:  
М.П. \_\_\_\_\_ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Төле би 104 ,S=1113,4**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2024жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12..2024ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2024года по «31»12. 2024 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2025 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = 362 295,00

<b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>		
<b>По текущему счету:</b>		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банкеті ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:		
<b>II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны</b>	<b>2</b>	<b>432 989</b>
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ___): итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») <i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>	3	<b>195 820</b>
2. <i>Оплата за использование общедолевого неделимой собственностью (нежилые помещения)</i>	4	237 169
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) <i>Иные поступления (возврата кап.ремонт и другие)</i>	5	
4. <i>Оплата по дежурному освещению</i>	6	
<i>Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету</i>	7	
5. <i>Электропитание лифтов</i>		
<b>III. Әкімшілік шығыстар: жиыны</b>	<b>8</b>	<b>31 559</b>
<i>Административные расходы: итого</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. АУП шығындары (енбек ақысы) <i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>	9	20 041
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде <i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>	10	5 558
3. Банктік көрсетілетін қызметтер <i>Банковские услуги</i>	11	
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>	12	690
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары <i>Расходы на содержание офиса</i>	13	5 270
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны <i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>	14	<b>133 932</b>
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>	15	
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
—) Жұмысшылардың жалақысы <i>Заработная плата персонала</i>	16	22 713
—) Кезекші жарықтандыру <i>Дежурное освещение</i>	17	28 565
—) Материалдардың шығысы <i>Расход на материалы</i>	18	1329
—) Мердігер келісімшарттары <i>Договора подряда</i>	19	71061
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету <i>Электропитание лифтов</i>	18	
—) Дезинсекция и дератизация	20	10053
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>	21	
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, коқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару <i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>	22	
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері <i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>	22	
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>	26	

4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	211
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	1225
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	1225
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
<b>VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):</b>	35	166 716
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	628 568
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	636708,41
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	258841,41
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
<b>X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	45	895 549,82
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Төле би 110, S=5412,3**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең  
за период с «01»01.2024года по «31»12.2024 года

Толтырылған күні: «1»наурыз 2025ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = 1996 546,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:

<b>По текущему счету:</b>		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 жс:	1	Смотреть входящее
Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи)		
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	5 978 323
Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	2 214 303
Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	166 797
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	3 370 591
Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	226 632
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	405 660
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	307 202
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	69 487
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	3 353
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	25 618
Расходы на содержание офиса		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	6 754 802
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	227 317
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	148 721
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	6 114
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	6 075 209
Договора подряда		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	252 404
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция и дератизация	20	44 010
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, коқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	

Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	1 027
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	<b>5956</b>
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	5956
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	<b>7 166 418</b>
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ П - III-IV-V)	36	<b>808 451</b>
Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	1 875 314,61
Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)		
VIII. Ортақ мүлкі күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	<b>1 200 482,18</b>
Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	<b>2160200</b>
Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)		
2. Перевод собственных средств на счет РСЖ за капремонт ХВС	41	191908
3	42	
4	43	
5	44	
X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық	45	<b>723688,79</b>
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_

М.П. \_\_\_\_\_ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума:

Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Төле би 141 ,S=1379,5**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең

за период с «01»01.2024года по «31»12.2024 года

Толтырылған күні: «1»наурыз 2025 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -1652 644,00

<b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>		
<b>По текущему счету:</b>		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	Смотреть входящее

<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г.:</i>			
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны		2	<b>952 157</b>
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого</i>			
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>			
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу») <i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>		3	<b>564 504</b>
2. <i>Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)</i>		4	30 680
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа) <i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>		5	314 261
4. Оплата по дежурному освещению		6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету		7	42 712
5. Электропитание лифтов			
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны <i>Административные расходы: итого</i>		8	<b>103 396</b>
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>			
1. АУП шығындары (еңбек ақысы) <i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		9	78 300
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде <i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		10	17 711
3. Банктік көрсетілетін қызметтер <i>Банковские услуги</i>		11	
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		12	855
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары <i>Расходы на содержание офиса</i>		13	6 530
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны <i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		14	<b>823 450</b>
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>			
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		15	
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>			
—) Жұмысшылардың жалақысы <i>Заработная плата персонала</i>		16	57 939
—) Кезекші жарықтандыру <i>Дежурное освещение</i>		17	32 931
—) Материалдардың шығысы <i>Расход на материалы</i>		18	1 107
—) Мердігер келісімшарттары <i>Договора подряда</i>		19	674 129
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету <i>Электропитание лифтов</i>		18	52 054
—) Дезинсекция и дератизация		20	5 028
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		21	
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>			
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару <i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		22	
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері <i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		22	
—)		23	
—)		24	
—)		25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		26	
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		27	
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		28	262

V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	<b>1518</b>
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	1518
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3	32	
4	33	
5.	34	
<b>VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):</b>	35	<b>928 364</b>
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	<b>-1 628 851</b>
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық	37	67 224,91
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	<b>308 142,30</b>
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	<b>108428</b>
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2 .Возврат собственных средств на счет РСЖ за капремонт ГВС,ХВС	41	108428
3	42	
4	43	
5	44	
<b>X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	45	<b>266 939,21</b>
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума:

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Төле би 143, S=1388,8**

**(мекен жайы, үйдің ауданы)**

(адрес, площадь дома)

**2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең**

за период с «01»01.2024года по «31»12.2024 года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2025ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -438 935,00

<b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>		
<b>По текущему счету:</b>		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	<i>Смотреть входящее</i>
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 ж:</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	<b>720 823</b>
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	<b>560 892</b>



<i>Ежесемескілік өзнесімдері мен қаржыларын (квартиралар) на сақтау және ремонт жалпы мүлкіне (барлық қызметтердегі қызметтерден басқа)</i>		
2. Төлөмдері на жалпы мүлкіне (жалпы мүлік)	4	30 680
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	89 643
<i>Басқа кірістер (қайтарым за қаржыларын және басқа)</i>		
4. Төлөмдері на дежурлық сақтау	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	39 608
5. Электрпитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	104 093
<i>Административтік шығыстар: ітоғы</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	78 828
<i>Заттар на сақтау АУП (заттар на сақтау)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	17 831
<i>Социальдық салық, социальдық отчислення в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	860
<i>Төлөмдері на расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Офисі күтіп ұстау шығыстары	13	6 574
<i>Шығыстар на сақтау офисі</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	156 403
<i>Шығыстар на сақтау және ремонт жалпы мүлкіне объект кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): ітоғы</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Шығыстар на эксплуатацию и ремонт жалпы мүлкіне объект кондоминиума: ітоғы</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	58 330
<i>Заттар на персонал</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	29 346
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	4 529
<i>Шығыстар на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	10 430
<i>Договора подряда</i>		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	48 479
<i>Электрпитание лифтов</i>		
—) Дезинсекция және дератизация	20	5 025
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Шығыстар на сақтау земельного участка: ітоғы</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Шығыстар на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Шығыстар на оплату коммунальных услуг, потребленных на сақтау жалпы мүлкіне объект кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	264
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	1528
<i>Басқа шығыстар, не связанные с эксплуатацией и сақтау жалпы мүлкіне объект кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) ітоғы</i>		
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>		
1. Страхование ОСРНС	30	1528
2. Төлөмдері на госпошлины для суда	31	

3.	32	
4.	33	
5.	34	
<b>VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):</b>	35	<b>262 024</b>
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ П - III-IV-V)	36	<b>19 864</b>
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	673 507,95
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	<b>303 877,16</b>
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	<b>830930</b>
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
<b>X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	<b>45</b>	<b>146 455,11</b>
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін  
басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления  
объектом кондоминиума:

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Төле бн 145, S=2822,2**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

**2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең**

за период с «01»01.2024года по «31»12.2024года

Толтырылған күні: «1» наурыз 2025ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -1470 316,00

<b>30680</b>		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	<i>Смотреть входящее</i>
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	<b>2 670 882</b>
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	<b>1 221 659</b>
<i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	30 680
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	1 357 594
<i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>		
4. Оплата по дежурному освещению	6	

Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	60 949
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	211 528
Административные расходы: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (енбек ақысы)	9	160 188
Затраты на содержание АУП (заработная плата)		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	36 234
Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	
Банковские услуги		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	1 748
Оплата за расчетно-кассовое обслуживание		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	13 358
Расходы на содержание офиса		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	1 478 268
Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	118 532
Заработная плата персонала		
—) Кезекші жарықтандыру	17	40 924
Дежурное освещение		
—) Материалдардың шығысы	18	18 390
Расход на материалы		
—) Мердігер келісімшарттары	19	1 233 439
Договора подряда		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	66 447
Электропитание лифтов		
—) Дезинсекция и дератизация	20	
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
Расходы на содержание земельного участка: итого		
Оның ішінде: В том числе:		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, коқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, коқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
услуги по санитарной уборке мест общего пользования		
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	536
Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	3106
Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Страхование ОСРНС	30	3106
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	1 692 902
ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	-492 336
Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.		

<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	214 232,48
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	<b>675 208,36</b>
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	<b>578452</b>
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
<b>X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	<b>45</b>	<b>310 988,84</b>
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Төле би 147, S=1408,8**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

**2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең**

за период с «01»01.2024года по «31»12.2024 года

Толтырылған күні: «16» марта 2025 года

Сальдо входящее на 01.01.2024 = -537 331,00

<b>Ағымдағы есеп шот бойынша:</b>		
<b>По текущему счету:</b>		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 _____ 20 _____ ж:	1	<i>Смотреть входящее</i>
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 _____ 20 _____ г:</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлкті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	<b>847 285</b>
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - _____): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлкті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	<b>570 194</b>
<i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	150 680
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	99 975
<i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	26 436
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	<b>105 591</b>

<i>Административные расходы: итого</i>			
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>			
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	79 963	
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>			
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	18 087	
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>			
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11		
<i>Банковские услуги</i>			
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	873	
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>			
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	6 668	
<i>Расходы на содержание офиса</i>			
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	<b>476 011</b>	
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>			
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>			
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15		
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>			
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>			
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	59 170	
<i>Заработная плата персонала</i>			
—) Кезекші жарықтандыру	17	52 944	
<i>Дежурное освещение</i>			
—) Материалдардың шығысы	18	58	
<i>Расход на материалы</i>			
—) Мердігер келісімшарттары	19	332 577	
<i>Договора подряда</i>			
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	30 995	
<i>Электропитание лифтов</i>			
—) Дезинсекция и дератизация	20		
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21		
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>			
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>			
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22		
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>			
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22		
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>			
—)	23		
—)	24		
—)	25		
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26		
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>			
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27		
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>			
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	267	
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>			
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	<b>1550</b>	
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>			
<i>Оның ішінде: В том числе:</i>			
1. Страхование ОСРНС	30	1550	
2. Оплата госпошлины для суда	31		
3.	32		
4.	33		
5.	34		
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	<b>583 152</b>	
<i>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</i>			
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V)	36	<b>-273 198</b>	
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>			
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>			
<b>По сберегательному счету:</b>			

VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	74 333,10
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	<b>307 276,93</b>
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.) кап. Ремонт»)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	<b>290000</b>
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2. Возврат собственных средств на счет РСЖ за капремонт ГХВ	41	60000
3	42	
4	43	
5	44	
<b>X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	<b>45</b>	<b>31 610,03</b>
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
М.П. \_\_\_\_\_ (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
Руководитель органа управления объектом кондоминиума:

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Төле би 165, S=4169,7**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

**2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең**  
за период с «01»01.2024года по «31»12.2024 года

Толтырылған күні: «1»наурыз 2025ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = 104 375,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 ж:	1	<i>Смотреть входящее</i>
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	<b>2 153 375</b>
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	<b>1 643 676</b>
<i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонта»)</i>		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	201 616
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	308 083
<i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	<b>312 525</b>
<i>Административные расходы: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	236 672
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	53 534

<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер <i>Банковские услуги</i>	11	
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем <i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>	12	2 583
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары <i>Расходы на содержание офиса</i>	13	19 736
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	<b>1 271 285</b>
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны <i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>	15	
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>		
—) Жұмысшылардың жалақысы <i>Зарботная плата персонала</i>	16	175 127
—) Кезекші жарықтандыру <i>Дежурное освещение</i>	17	70 487
—) Материалдардың шығысы <i>Расход на материалы</i>	18	15 311
—) Мердігер келісімшарттары <i>Договора подряда</i>	19	965 314
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету <i>Электропитание лифтов</i>	18	
—) Дезинсекция и дератизация	20	44 255
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны <i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>	21	
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару <i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>	22	
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері <i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>	22	
—)	23	
—)	24	
—)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ) <i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>	26	
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар <i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>	27	
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жарақты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа) <i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>	28	791
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны <i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>	29	<b>4589</b>
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>		
1. Страхование ОСРНС	30	4589
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны ( шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V): <i>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</i>	35	<b>1 588 399</b>
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ II - III-IV-V) <i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>	36	<b>669 351</b>
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық : <i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>	37	1 061 825,07
VIII. Ортақ мүлкікті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары») <i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>	38	<b>987 484,60</b>

IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	0
<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
<b>X. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	<b>45</b>	<b>2 049 309,67</b>
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_

М.П. (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін

басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_

Руководитель органа управления

объектом кондоминиума:

**Кондоминиум объектісін басқару жөніндегі есеп (МЖД)**

Отчет по управлению объектом кондоминиума (МЖД)

**Төле би 173 А, S=861.8**

(мекен жайы, үйдің ауданы)

(адрес, площадь дома)

**2024 жылғы «01» 01 2024 жылғы «31» 12.2024ж. дейінгі кезең**

за период с «01»01.2024года по «31»12.2024года

Толтырылған күні: «13» наурыз 2025 ж.

Сальдо входящее на 01.01.2024 = 330 075,00

Ағымдағы есеп шот бойынша:		
По текущему счету:		
I. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі ағымдағы есеп шотындағы қалдық 01 20 жс:	1	Смотреть входящее
<i>Остаток на текущем счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир) на 01 20 г:</i>		
II. Кірістер (ортақ мүлікті пайдалануға берілген шығыстар 1 кв.м.: жиыны	2	405 940
<i>Доходы (расходы на содержание общего имущества за 1 кв.м. - ): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. Ортақ мүлікті пайдалануға және жөндеуге үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің ай сайынғы жарналары: (онда барлық қызметтерге ЖКХ – қызметтерін қоспағанда «күрделі жөндеу»)	3	399 940
<i>Ежемесячные взносы собственников помещений (квартир) на содержание и ремонт общего имущества (по всем услугам где р/с КСК - кроме услуги «кап.ремонт»)</i>		
2. Оплата за использование общедолевой неделимой собственностью (нежилые помещения)	4	6 000
3. Өзге түсімдер (ерікті жеке инвестициялар және тағы басқа)	5	
<i>Иные поступления (возврат за кап.ремонт и другие)</i>		
4. Оплата по дежурному освещению	6	
Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	7	
5. Электропитание лифтов		
III. Әкімшілік шығыстар: жиыны	8	64 593
<i>Административные расходы: итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1. АУП шығындары (еңбек ақысы)	9	48 916
<i>Затраты на содержание АУП (заработная плата)</i>		
2. «Салық және бюджетке төленетін басқа да міндетті төлемдер туралы» Қазақстан Республикасының 2008 жылғы 10 желтоқсандағы кодексіне (Салық кодексіне) және 2013 жылғы 21 маусымдағы Қазақстан Республикасының Заңына сәйкес бюджетке міндетті төлемде	10	11 064
<i>Социальный налог, социальные отчисления в бюджет согласно Кодекса РК от 10 декабря 2008 года «О налогах и других обязательных платежах в бюджет (Налоговый кодекс)» и Закону РК от 21 июня 2013 года</i>		
3. Банктік көрсетілетін қызметтер	11	



<i>Банковские услуги</i>		
4. Есеп айырысу-кассалық қызмет үшін төлем	12	534
<i>Оплата за расчетно-кассовое обслуживание</i>		
5. Офисті күтіп ұстау шығыстары	13	4 079
<i>Расходы на содержание офиса</i>		
IV. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	14	<b>138 903</b>
<i>Расходы по содержанию и ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>		
1 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалану және жөндеу бойынша шығыстар: жиыны	15	
<i>Расходы на эксплуатацию и ремонт общего имущества объекта кондоминиума: итого</i>		
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>		
—) Жұмысшылардың жалақысы	16	36 196
<i>Заработная плата персонала</i>		
—) Кезекші жарықтандыру	17	24 793
<i>Дежурное освещение</i>		
—) Материалдардың шығысы	18	1 048
<i>Расход на материалы</i>		
—) Мердігер келісімшарттары	19	71 472
<i>Договора подряда</i>		
—) Лифтілерді электр энергиясымен қамтамасыз ету	18	
<i>Электропитание лифтов</i>		
—) Дезинсекция и дератизация	20	5 230
2 Жер учаскесін күтіп ұстау бойынша шығыстар: жиыны	21	
<i>Расходы на содержание земельного участка: итого</i>		
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>		
—) жасыл екпелерді және газондар төсеу, күту, кесу, қоқыс жинағыштарды, үй маңындағы аумақтарды санитариялық тазарту, қоқысты әкету, қарды және жапырақтарды шығару	22	
<i>услуги по озеленению (посадка, уход, обрезка зеленых насаждений и газонов санитарная очистка, придомовых территорий - вывоз мусора, снега и листьев)</i>		
—) ортақ пайдаланылатын орындарды санитариялық тазарту қызметтері	22	
<i>услуги по санитарной уборке мест общего пользования</i>		
—) —) —) —) —)	23	
—) —) —) —) —)	24	
—) —) —) —) —)	25	
3 Коммуналдық қызметтерді тұтынудың үйге ортақ есептеу аспаптарын сатып алу, орнату, пайдалану және тексеру бойынша шығыстар (ОПУ)	26	
<i>Расходы на приобретение, установку, эксплуатацию и поверку общедомовых приборов учета (ОПУ) потребления коммунальных услуг</i>		
4 Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстауға тұтынылған коммуналдық қызметтерді төлеу бойынша шығыстар	27	
<i>Расходы на оплату коммунальных услуг, потребленных на содержание общего имущества объекта кондоминиума</i>		
5 Шаруашылық шығыстар (керек-жаракты, жабдықтарды сатып алу және тағы басқа)	28	164
<i>Хозяйственные расходы (приобретение инвентаря, спец одежды, оборудования и другие)</i>		
V. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін пайдалануға және күтіп ұстауға байланысты өзге шығыстар (шығыстардың түрлері мен құнын көрсете отырып) жиыны	29	<b>948</b>
<i>Иные расходы, не связанные с эксплуатацией и содержанием общего имущества объекта кондоминиума (с указанием видов и стоимости расходов) итого</i>		
Оның ішінде: <i>В том числе:</i>		
1. Страхование ОСРНС	30	948
2. Оплата госпошлины для суда	31	
3.	32	
4.	33	
5.	34	
VI. Ағымдағы есеп шот бойынша жиыны (шығыстардың жалпы сомасы III+IV+V):	35	<b>204 444</b>
<b>ИТОГО по текущему счету (общая сумма расходов III+IV+V):</b>		
Ағымдағы есеп шотындағы қалдық 31.12.2023г.(С-до вх.+ П - III-IV-V)	36	<b>531 571</b>
<i>Остаток по текущему счету на 31.12.2023 г.</i>		
<b>Жинақ есеп шоты бойынша:</b>		
<b>По сберегательному счету:</b>		
VII. Үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (төлемдері) аударылатын екінші деңгейдегі банктегі жинақ шотындағы қалдық :	37	462 182,32
<i>Остаток на сберегательном счете в банке второго уровня, на который перечисляются взносы (платежи) собственников помещений (квартир)</i>		
VIII. Ортақ мүлкті күрделі жөндеуге сомалар жинақтау үшін үй-жайлар (пәтерлер) меншік иелерінің жарналары (қызметтер «күрделі жөндеу жұмыстары»)	38	<b>213 546,73</b>
<i>Доходы от взносов собственников помещений (квартир) для накопления сумм на капитальный ремонт общего имущества: (усл.» кап. Ремонт»)</i>		
IX. Кондоминиум объектісінің ортақ мүлкін күтіп ұстау және жөндеу бойынша шығыстар (жасалған шарттар бойынша орындалған жұмыстарды растайтын актілердің көшірмелерін қоса беру): жиыны	39	

<i>Расходы по капитальному ремонту общего имущества объекта кондоминиума (с предоставлением подтверждающих копий актов выполненных работ по заключенным договорам): итого</i>		
Оның ішінде: В том числе:		
1 Алдағы күрделі жөндеуге жинақтау шығыстары (банк, ИВЦ, Алсеко)	40	
<i>Расходы на накопление предстоящего капитального ремонта (банк, ИВЦ, Алсеко)</i>		
2	41	
3	42	
4	43	
5	44	
<b>Х. Жинақ есеп шоты бойынша қалдық</b>	<b>45</b>	<b>675 729,05</b>
<b>Остаток по сберегательному счету</b>		

Бухгалтер: \_\_\_\_\_  
*М.П.* (тегі, аты, әкесінің аты, қолы)

(подпись, Ф.И.О)

Кондоминиум объектісін  
басқару органының басшысы: \_\_\_\_\_  
*Руководитель органа управления*  
*объектом кондоминиума:*